

OBRA: Unificación Aulas 4-6 y 5-7. 1er. PISO. PABELLON I. FCEyN

PRESUPUESTO OFICIAL

Fecha: abr-25

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PU	PTOTAL	Incidencia
1	TAREAS PRELIMINARES					
1.1	Cartel de obra	Gl	1,00	\$ 614.884,00	\$ 614.884,00	100,00%
TOTAL RUBRO					\$ 614.884,00	0,73%

2	DEMOLICIONES Y DESMONTES					
2.1	Retiro de artefactos de iluminación					
2.1.1	Artefactos de iluminación general	un	21,00	\$ 15.858,00	\$ 333.018,00	1,47%
2.1.2	Iluminación de pizarrones	gl	1,00	\$ 142.730,00	\$ 142.730,00	0,63%
2.1.2	Luces de emergencia	un	4,00	\$ 15.858,00	\$ 63.432,00	0,28%
2.2	Retiro de ventiladores	Gl	1,00	\$ 80.932,00	\$ 80.932,00	0,36%
2.3	Retiro de pizarrones	Un	4,00	\$ 77.127,00	\$ 308.508,00	1,37%
2.4	Desmote de instalación eléctrica	Gl	1,00	\$ 1.034.124,00	\$ 1.034.124,00	4,58%
2.5	Demolición de mampostería	m3	27	\$ 674.142,00	\$ 18.201.834,00	80,59%
2.6	Retiro de puertas					
2.6.1	Retiro de puertas dobles	Un	2	\$ 148.474,00	\$ 296.948,00	1,31%
2.6.2	Retiro de puertas simples	Un	6	\$ 74.236,00	\$ 445.416,00	1,97%
2.7	Retiro de solado de gres cerámico	m2	1,00	\$ 76.673,00	\$ 76.673,00	0,34%
2.8	Retiro de zócalos de gres cerámico	ml	4,00	\$ 30.842,00	\$ 123.368,00	0,55%
2.9	Retiro de Butacas	Gl	1	\$ 910.064,00	\$ 910.064,00	4,03%
2.10	Retiro de Revestimientos acústicos	ml	4	\$ 47.700,00	\$ 190.800,00	0,84%
2.11	Retiro de cielorrasos desmontables	m2	34	\$ 11.079,00	\$ 376.686,00	1,67%
TOTAL RUBRO					\$ 22.584.533,00	26,82%

3	ALBAÑILERÍA					
3.1	Mampostería	m3	7,00	\$ 369.433,00	\$ 2.586.031,00	68,62%
3.2	Revoques	m2	21,00	\$ 56.309,00	\$ 1.182.489,00	31,38%
TOTAL RUBRO					\$ 3.768.520,00	4,48%

4	PISOS					
4.1	Piso de cemento alisado	m2	8,00	\$ 93.338,00	\$ 746.704,00	57,65%
4.2	Cinta antideslizante de demarcación	ml	57,00	\$ 9.622,00	\$ 548.454,00	2,34%
TOTAL RUBRO					\$ 1.295.158,00	1,54%

5	ZOCALOS					
5.1	Zócalos cementicios	ml	9,00	\$ 12.075,00	\$ 108.675,00	40,86%
5.2	Zócalos de gres cerámico	ml	9,00	\$ 17.480,00	\$ 157.320,00	59,14%
TOTAL RUBRO					\$ 265.995,00	0,32%

6	CARPINTERIA y HERRERÍA					
6.1	Adecuación y colocación de puertas simples	Un	2	\$ 212.110,00	\$ 424.220,00	3,79%
6.2	Colocación de puertas dobles	Un	2	\$ 805.028,00	\$ 1.610.056,00	14,37%
6.3	Reparación y colocación de butacas	Gl	1	\$ 7.787.677,00	\$ 7.787.677,00	69,52%
6.4	Colocación de pizarrones	Un	4	\$ 200.386,00	\$ 801.544,00	7,16%
6.5	Colocación de Revestimientos acústicos	ml	3	\$ 88.579,00	\$ 265.737,00	2,37%
6.6	Provisión y colocación de barandas	Un	4	\$ 64.684,00	\$ 258.736,00	2,31%
6.7	Provisión y colocación de rejillas	Gl	1	\$ 53.988,00	\$ 53.988,00	0,48%
TOTAL RUBRO					\$ 11.201.958,00	13,30%

7	INSTALACION ELECTRICA					
7.1	Instalación de emergencia	Gl	1	\$ 165.235,00	\$ 165.235,00	0,97%
7.2	Instalación para iluminación	Gl	1	\$ 4.993.155,00	\$ 4.993.155,00	29,33%
7.3	Provisión y colocación de paneles led	Un	29	\$ 238.846,00	\$ 6.926.534,00	40,69%
7.4	Adecuación de iluminación pizarrones	Gl	1	\$ 563.606,00	\$ 563.606,00	3,31%
7.5	Inst. de Tomacorrientes	Gl	1	\$ 3.418.705,00	\$ 3.418.705,00	20,08%
7.6	Colocación de ventiladores	Un	4	\$ 88.391,00	\$ 353.564,00	2,08%
7.7	Instalación de video	Un	2	\$ 301.486,00	\$ 602.972,00	3,54%
TOTAL RUBRO					\$ 17.023.771,00	20,22%

8 PINTURA						
8.1	Latex sobre paredes	m2	452,00	\$ 16.505,00	\$ 7.460.260,00	31,83%
8.2	Latex para cielorrasos sobre canalón de HºAº	m2	270,00	\$ 16.599,00	\$ 4.481.730,00	19,12%
8.3	Esmalte Sintético sobre carpinterías metálicas	Gl	1	\$ 623.093,00	\$ 623.093,00	2,66%
8.4	Hidrolaca sobre puertas y pizarrones	m2	28,00	\$ 36.380,00	\$ 1.018.640,00	4,35%
8.5	Hidrolaca sobre butacas	un	212,00	\$ 46.482,00	\$ 9.854.184,00	42,04%
				TOTAL RUBRO	\$ 23.437.907,00	27,84%
9 CIELORRASOS						
9.1	Cielorrasos desmontable en pasillo	m2	34,00	\$ 99.712,00	\$ 3.390.208,00	100,00%
				TOTAL RUBRO	\$ 3.390.208,00	4,03%
10 TRABAJOS FINALES Y LIMPIEZA						
10.1	Limpieza periódica y final de obra	Gl	1,00	\$ 474.621,00	\$ 474.621,00	76,92%
10.2	Planos conforme a obra de la Instalación eléctrica	Gl	1,00	\$ 142.445,00	\$ 142.445,00	23,08%
				TOTAL RUBRO	\$ 617.066,00	0,73%
				TOTAL OBRA	\$ 84.200.000,00	100%

PRECIOS IVA INCLUIDO