

ITEM	Descripción	U	Cant	\$/U	Subtotal	Total Ítem	% Mano de Obra	% Materiales
4								
4.1	<b>Demoliciones y extracciones</b>					\$ 164.000,00		
	Provisión y transporte de materiales	gl	1,00	\$ 57.400,00	\$ 57.400,00		80	20
	Desmontaje de tableros, equipos, etc	gl	1,00	\$ 32.800,00	\$ 32.800,00			
	Carga, descarga y transporte de desechos	gl	1,00	\$ 73.800,00	\$ 73.800,00			
4.2	<b>Máquina, motor y freno</b>					\$ 71.340,00		
	Reutilización de la existente y eliminación de pérdida de aceite.	gl	1,00	\$ 5.740,00	\$ 5.740,00		77	23
	Lavado de caja reductora							
	Motor trifásico de 20HP NUEVO. Grado de protección IP21	gl	1,00	\$ 65.600,00	\$ 65.600,00			
4.3	<b>Reguladores de velocidad</b>					\$ 28.700,00		
	Limitador de velocidad completo del tipo centrífugo	gl	1,00	\$ 28.700,00	\$ 28.700,00		77	23
4.4	<b>Cable del Regulador de velocidad</b>					\$ 6.560,00		
	Reemplazo por un nuevo	gl	1,00	\$ 6.560,00	\$ 6.560,00		77	23
4.5	<b>Control de Maniobra</b>					\$ 29.520,00		
	Control de Frecuencia Variable nuevo	gl	1,00	\$ 18.860,00	\$ 18.860,00		77	23
	Filtros de línea y de radio nuevos	gl	1,00	\$ 10.660,00	\$ 10.660,00			
4.6	<b>Sistema Rescatapersonas</b>					\$ 22.960,00		
	Rescatapersonas nuevo con UPS. Relé térmico y relé de inversión de fase	gl	1,00	\$ 22.960,00	\$ 22.960,00		82	18
4.7	<b>Maniobra</b>					\$ 19.270,00		
	Servicio de bomberos, retorno de coche automático y servicio independiente	gl	1,00	\$ 19.270,00	\$ 19.270,00			
4.8	<b>Control de movimiento (ENCODER)</b>					\$ 77.900,00		
	Control de movimiento nuevo de lazo cerrado. Dar información, chequear estado, control de motores, control de operadores, control del estado de las cabinas, balanza de carga, antimoolestia, servicio independiente, servicio de bomberos, piso de estación, protección del variador de frecuencia y tensión, operación en grupo	m2	1,00	\$ 77.900,00	\$ 77.900,00		83	17
4.9	<b>Lector de posición</b>					\$ 14.350,00		
	Pantallas en el pasadizo nuevas	u	7,00	\$ 2.050,00	\$ 14.350,00		75	25
4.10	<b>Paracaídas</b>					\$ 16.400,00		
	Ajuste y lubricación de los existentes	u	1,00	\$ 16.400,00	\$ 16.400,00		75	25
4.11	<b>Guiadores de cabina y contrapeso</b>					\$ 20.500,00		
	Elementos deslizantes nuevos y ajuste y lubricación	u	1,00	\$ 20.500,00	\$ 20.500,00		75	25
4.12	<b>Cables de suspensión</b>					\$ 59.040,00		
	Cables de acero nuevos	u	6,00	\$ 4.100,00	\$ 24.600,00		75	25
	Tensores nuevos para cada extremo	u	12,00	\$ 2.870,00	\$ 34.440,00		65	35
4.13	<b>Interruptores de seguridad</b>					\$ 13.120,00		
	Interruptores de límite de carrera por extremo nuevos	u	2,00	\$ 6.560,00	\$ 13.120,00		75	25
4.14	<b>Cerraduras electromecánica</b>					\$ 43.050,00		
	Cerradura electromecánica nueva en cada piso con traba mecánica y un contacto eléctrico integrados	u	7,00	\$ 6.150,00	\$ 43.050,00		75	25
4.15	<b>Sensor de carga</b>					\$ 28.700,00		
	Sensor de carga por deformación nuevo en el bastidor de cabina	u	1,00	\$ 28.700,00	\$ 28.700,00		75	25
4.16	<b>Chapa de carga máxima</b>					\$ 1.968,00		
	Placa de acero inoxidable grabada y pintada de negro nueva.	u	1,00	\$ 1.968,00	\$ 1.968,00		75	25
4.17	<b>Señalización</b>					\$ 15.990,00		
	Indicador de posición nuevo en cabina	u	1,00	\$ 2.870,00	\$ 2.870,00		75	25
	Sintetizador de voz	u	1,00	\$ 13.120,00	\$ 13.120,00		65	35
4.18	<b>Luz de emergencia</b>					\$ 4.264,00		
	Iluminación de emergencia no permanente en el cielorraso de la cabina nueva	u	1,00	\$ 4.264,00	\$ 4.264,00		75	25
4.19	<b>Ventilación</b>					\$ 4.510,00		
	Extractor sobre rodamientos	u	1,00	\$ 4.510,00	\$ 4.510,00		75	25

ITEM	Descripción	U	Cant	\$/U	Subtotal	Total Ítem	% Mano de Obra	% Materiales
<b>4.20</b>	<b>Estructura perimetral de techo</b>					<b>\$ 20.500,00</b>		
	Desmonte de las luminarias existentes y colocación de nuevas de LED y ventilación	u	1,00	\$ 20.500,00	\$ 20.500,00		75	25
<b>4.21</b>	<b>Instalación eléctrica y tableros de fuerza motriz</b>					<b>\$ 55.760,00</b>		
	Instalación eléctrica de sala de máquinas completa. Cables de cobre con vaina antillama, no tóxicos, de sección normalizada	u	1,00	\$ 36.900,00	\$ 36.900,00		75	25
	Cableado del pasadizo. De 1mm2 con alma protegida por una vaina exterior	u	1,00	\$ 18.860,00	\$ 18.860,00		65	35
<b>4.22</b>	<b>Mecanismo operador de puertas y puertas de coche</b>					<b>\$ 57.400,00</b>		
	Nuevas puertas de cabina. De frecuencia variable con motores sincrónicos de imán permanente. Paneles de chapa de acero.	u	1,00	\$ 36.900,00	\$ 36.900,00		75	25
	Umbrales nuevos de aluminio, antideslizantes	u	1,00	\$ 20.500,00	\$ 20.500,00		65	35
<b>4.23</b>	<b>Sistema de detección de obstáculos</b>					<b>\$ 6.396,00</b>		
	Del tipo barrera de haces múltiples	u	1,00	\$ 6.396,00	\$ 6.396,00		75	25
<b>4.24</b>	<b>Puertas de pisos</b>					<b>\$ 419.020,00</b>		
	Nuevas puertas de piso automáticas, anti-sonoras y anti-incendio	u	7,00	\$ 36.900,00	\$ 258.300,00		75	25
	Umbrales nuevos de aluminio, antideslizantes	u	7,00	\$ 22.960,00	\$ 160.720,00		65	35
<b>4.25</b>	<b>Botoneras de Piso</b>					<b>\$ 5.494,00</b>		
	De pisos: Doble botonera electrónica con botones de micromovimiento, con luz de llamada, indicador de posición digital en todos los pisos. Tapas de acero inoxidable. Antivandálicas con señalización braille	u	1,00	\$ 5.494,00	\$ 5.494,00		80	20
<b>4.26</b>	<b>Botoneras de Cabina</b>					<b>\$ 35.588,00</b>		
	De cabina: Electrónica con botones de micromovimiento, con luz de llamada registrada y sonido diferenciado, indicador de posición digital incorporada y flechas direccionales. Tapa de acero inoxidable. Antivandálicas con señalización braille.	u	7,00	\$ 5.084,00	\$ 35.588,00		75	25
<b>4.27</b>	<b>Intercomunicador</b>					<b>\$ 6.560,00</b>		
	Intercomunicador nuevo del tipo portero eléctrico, manos libres y conectado hasta el Control Central	u	1,00	\$ 6.560,00	\$ 6.560,00		75	25
<b>5</b>								
<b>5.1</b>	<b>Planos conforme a obra</b>					<b>\$ 19.680,00</b>		
<b>5.1.1</b>	<b>Planos "conforme a obra" a presentar a la UBA</b>							
	Replanteo de niveles, memorias de cálculo y planos de detalle e interferencias entre ellas, la estructura y la arquitectura	u	1,00	\$ 9.840,00	\$ 9.840,00			
<b>5.1.2</b>	<b>Planos "conforme a obra" ante organismos y reparticiones</b>							
	Planos y trámites necesarios para la presentación de los mismos antes las reparticiones u organismos que corresponda tales como GCBA, Municipalidades, entes o empresas prestadoras de servicios de agua y cloacas, gas, energía eléctrica, telefonía, etc. incluyendo los estudios y mediciones que ellos soliciten	u	1,00	\$ 9.840,00	\$ 9.840,00			
<b>5.2</b>	<b>Trámites de habilitación con aranceles incluidos</b>					<b>\$ 8.200,00</b>		
	Ejecutar, presentar y tramitar los planos y/o cálculos exigidos para la aprobación de la instalación exigida. Además se deberá entregar a la Inspección de Obra tres copias de planos presentados y/o aprobados y copia en soporte magnético	u	1,00	\$ 8.200,00	\$ 8.200,00			
<b>5.3</b>	<b>Contrato de mantenimiento</b>					<b>\$ 88.560,00</b>		
	Mantenimiento dentro de los dos primeros años de todo el equipamiento. Mantenimiento preventivo y correctivo. Reparación y/o reemplazo de componentes menores, así como también la limpieza del pasadizo de los ascensores y de todo los elementos del equipamiento. Servicio de emergencia de 24 horas y 365 días	u	1,00	\$ 88.560,00	\$ 88.560,00			
<b>COSTO TOTAL DE LA OBRA</b>						<b>\$ 1.365.300,00</b>		